



**MAKÁČI**  
OD ZÁKLADŮ PO STŘECHU

MK realizace s.r.o.  
Mob. 739 072 824  
IČO: 09870369

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**AKCE:**

**Vybudování veřejného WC v rekreační oblasti Štěrkoviště**

**STAVEBNÍK:**

**Město Otrokovice, nám. 3.května 1340, 765 02 Otrokovice**

**ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:**

**Ing. Jana Valentová**

**Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby**

**ČKAIT 1202242**

**Datum: 9/2025**

**Paré:**

## **B.1 Celkový popis území a souboru staveb**

### **a) základní popis stavby**

Novostavba veřejného WC se nachází v areálu Šterkoviště Otrokovice.

Objekt je obdélníkového tvaru s plochou střechou a bude sloužit k občasnému užívání uživatelů šterkoviště. Objekt je přístupný ze severozápadní strany ze stávající komunikace.

Vizuálně nebude narušovat okolní prostředí.

Výstavba bude realizována v rámci projektu „Zlepšení infrastruktury cestovního ruchu v Otrokovicích“.

### **b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Pozemek se nachází v okrajové části obce Otrokovice, v areálu Šterkoviště. Jedná se o rovinatý pozemek nepravidelného obdélníkového tvaru, který je v současné době zatravněný a v místě plánované stavby bez křovin. Pozemek má dobrou dopravní dostupnost a je zde možnost napojení na veškeré potřebné inženýrské sítě. Území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Dle územního plánu je pozemek určen jako plocha OS - Plochy pro tělovýchovu a sport. Návrh je v souladu s územním plánem. Pro dané území nebyl vydán regulační plán.

hlavní využití – tělovýchova a sport

přípustné využití – související obchodní prodej

související ubytování

související stravování

související nevýrobní služby

související dopravní infrastruktura

technická infrastruktura slučitelná s lavním využitím

veřejné prostranství

zeleň

nepřípustné využití - obchodní prodej v budovách o výměře větší než 300 m<sup>2</sup>

všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití

### **d) výčet a závěry průzkumů**

Byla provedena obhlídka pozemku a geodetické zaměření.

### **e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

Stavba nevyžaduje povolení výjimky.

**f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu**

Pozemek se nenachází v ochranném území.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

Vzhledem k svému rozsahu a charakteru nebude mít stavba zásadní vliv na okolní stavby a pozemky. V rámci realizace stavby budou prováděny běžné stavební práce, za dodržení všech platných bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů. Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Parcela č. 3359/1 v k.ú. Otrokovice nemá evidovaný BPEJ.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

Vznikají ochranná pásma kolem nových vedení sítí infrastruktury (NN, vodovod, kanalizace). Jiná pásma nevznikají.

**j) navrhované parametry staveb**

a) obestavěný prostor:	88,54 m <sup>3</sup>
b) zastavěná plocha:	27,16m <sup>2</sup>
c) podlahová plocha:	21,03 m <sup>2</sup>
d) počet podzemních podlaží:	0
e) počet nadzemních podlaží:	1
f) způsob využití:	občasné užívání
g) druh konstrukce:	Prefabrikovaná, železobetonový skelet
h) způsob vytápění:	Elektro
i) přípojka vodovodu:	Ne – nové místní vedení, délka 24,4 m
j) přípojka kanalizační sítě:	Ne – nové místní vedení , délka 7,2 m
j) přípojka plynu:	Ne
j) výtah:	Ne

**k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,**

Dešťová kanalizace

Stanovení množství srážkových vod:

Plocha střechy objektu  $S_s = 27,16 \text{ m}^2$

Množství zachycené srážkové vody:

$$Q = (j \times S \times f_s \times f_f) / 1000 = 700 \times 27,16 \times 0,8 \times 0,9 / 1000 = 13,69 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Max. velikost retenční nádrže dle množství využitelné vody:

$$VP = (Q / 365) \times a = (13,69 / 365) \times 20 = 0,75 \text{ m}^3$$

Dešťové vody vsakovány na pozemku stavby.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností a užíváním stavby, bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb.,o odpadech a o změně některých dalších zákonů, dále za dodržení vyhlášky č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Předpokládá se běžné připojení bez konkrétního požadavku na kapacitu.

**m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,**

Výstavba začne v návaznosti na vydané stavební povolení. Zahájení se předpokládá na jaře roku 2026. Předpokládaná doba výstavby 24 měsíců. Výstavba bude probíhat v jedné etapě.

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Předčasné užívání ani zkušební provoz nejsou navrhovány.

**o) seznam výsledků zeměměřických činností**

Není požadováno

**B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

Jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu typové jednotky WC, obdélníkového půdorysu rozměrů 7,55x3,45 m, zastřešenou plochou střechou.

Vstupy do kabinky WC je řešen ze severozápadní strany, vstup do technické místnosti ze jihozápadní strany.

Stavba WC ani žádná jeho součást nepřesahuje žádnou svou částí na sousední pozemek jiného vlastníka. Umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedních pozemků.

Pro území stavby není stanovena územní regulace. Stavba svým stavebně technickým řešením nenaruší prostorové řešení stávající zástavby.

Projekt řeší stavbu modulového WC a na urbanistické řešení lokality nemá vliv.

### **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

#### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu obdélníkového půdorysu rozměrů 7,55x3,45 m, zastřešenou plochou střechou.

Výška nad terénem bude 2,74 m.

Objekt je prefabrikovaný z železobetonových stěnových i stropních panelů osazený na betonovou základovou desku.

V objektu bude jedna místnost sloužící jako bezbariérová kabina, tři kabiny WC pro běžné užívání a jedna místnost sloužící jako technické zázemí.

#### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

##### **a) celkové řešení přístupnosti**

Projekt je řešen v souladu firemního s vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu. Projekt řeší modulové WC. Bezbariérové užívání je součástí projektu.

##### **b) popis navržených opatření**

Nejsou navrhována opatření nad rámec požadavků vyhlášky.

**c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**  
Netýká se projektu.

#### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání staveb**

Při činnostech odpovídajících charakteru běžného a zákonného stupně míry užívání stavby nehrozí zvýšené nebezpečí ani bezprostřední ohrožení trvalých ani dočasných nebo i nahodilých uživatelů. Základem bezpečnosti při užívání je dodržení požadavků na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

Zpracovatel projektové dokumentace nemůže ovlivnit míru ohrožení zdraví vyvolanou užíváním objektu v rozporu s běžnými uživatelskými zvyklostmi nebo užívání v rozporu s příslušnými ustanoveními zákonů, směrnic, vyhlášek a nařízení. Při užívání je nutné dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy plynoucí ze záručních listů a návodů k jednotlivým strojům a spotřebičům.

#### **B.3.4 Základní technický popis stavebních objektů**

##### **a) popis stávajícího stavu**

Na pozemku se aktuálně nenachází žádné jiné stavby. Pozemek je travnatý, rovinatý.

##### **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.**

Stavba veřejného WC (SO01) bude realizována jako montovaná panelová.. Bude založena na základové desce z monolitického betonu.

Obvodové stěny budou z ŽB panelů tl 100 mm s tepelnou izolací XPS v tl. 80 mm, vnitřní stěna z ŽB panelů tl 80 mm

Střecha domu bude plochá s krytinou z PVC pásů.

Dveře ocelové nerezové.

Fasáda bude opatřena tenkovrstvou silikonovou omítkou na zateplovacím systému z XPS a dřevěným obkladem.

Zpevněné plochy (SO02) jsou navrženy z betonové dlažby tl. 60 mm.

### **B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení**

#### **a) navržený stav**

Objekt je vytápěn automaticky pomocí nastavitelného podlahového vytápění.

Vytápění je jen ve vymezený čas otevírací doby, což bude též spořit náklady spojené s jeho provozem v zimních měsících. Mimo provozní dobu je objekt pouze temperován. Vše je programově nastavitelné, stejně jako teplota vytápění. Veškeré instalace jsou zabudovány do stavby při výrobě.

#### **b) energetické výpočty**

Tento objekt je vybaven dle platných ustanovení pro slabě vytápěné objekty tepelnou izolací se všemi dalšími kompletačními prvky.

### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

#### **a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby**

Dle vyhlášky č. 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, § 7 se jedná o stavby **kategorie I.**

#### **b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

**Objekt je zařazen do I. stupně požární bezpečnosti. Bez přítomnosti nebezpečných látek. Stavba není kulturní památkou.**

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budov**

Tento objekt je vybaven dle platných ustanovení pro slabě vytápěné objekty tepelnou izolací se všemi dalšími kompletačními prvky.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání:

Nucená ventilace ventilátorem s nadstřešním odtahem, objem vzduchu min 150m<sup>3</sup>/hod. Spouštění je spřaženo s osvětlením, přísávání vzduchu přes spodní stranu dveří(kartáče). Nastavitelné intervaly větrání a způsob spouštění ventilace.

#### Vytápění:

Objekt je vytápěn automaticky pomocí nastavitelného podlahového vytápění. Vytápění je jen ve vymezený čas otevírací doby, což bude též spořit náklady spojené s jeho provozem v zimních měsících. Mimo provozní dobu je objekt pouze temperován. Vše je programově nastavitelné, stejně jako teplota vytápění

#### Osvětlení :

Srovní LED svítidlo s odolným plastovým krytem v hliníkovém rámu o rozměru 600 x 600mm, světelný výkon 3600lm, určené do vlhkých prostor, osvětlení technické místnosti LED svítidly do vlhkých prostor.

Spínání je automatické po vstupu do místnosti čidlem ve dveřním křídle, lze plně naprogramovat doby spínání a denní/noční režimy, zajištěný osvit min. 200lx.

Stavba bude zásobena vodou přívodem z veřejného vodovodu. Splaškové vody budou z objektu svedeny do čistírný odpadních vod

Vzhledem k svému charakteru není stavba zdrojem vibrací, hluku ani prašnosti.

### **B.3.9 Zásady ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí**

Ochrana před bludnými proudy, seizmicitou ani tlakovou vodou není požadována.

Užívání a provoz stavby nevyžaduje ochranu okolí proti hluku. Objekt se nenachází v hlukově exponovaném území. Objekt se nachází v rekreační zóně. Největším zdrojem hluku je přilehlá komunikace.

Hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.

### **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

Objekt je napojen na rozvody NN, vodovodu a splaškové kanalizace.

Jiná napojovací místa technické infrastruktury nejsou navrhována. Přeložky sítí nejsou navrhovány.

### **B.5 Dopravní řešení**

Objekt je napojen stávajícím sjezdem z parc.č. 3359/1 na parc.č. 3369/7 na komunikaci ve vlastnictví ŘSD Zlínského kraje. Další napojovací místa nejsou řešeny.

### **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řešení vegetace není předmětem této dokumentace. Nezastavěná plocha pozemku bude po výstavbě uvedena do stavu odpovídající původní zatravněné ploše. Ostatní výsadba je ponechána na uživateli objektu.

### **B.7 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů**

Stavba nemá svým charakterem negativní vliv na životní prostředí.



Stavba nebude zdrojem hluku. Se všemi odpady, které vzniknou při užívání stavby, bude dále nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb. Odpady budou přednostně recyklovány dle systému v obci. Směsný odpad bude ukládán do odpadových kontejnerů (popelnic) a likvidován v rámci likvidace komunálního dopadu.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Netýká se projektu.

**c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona**

Netýká se projektu.

**d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Netýká se projektu.

**B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

Objekt je zásobován vodou z veřejné vodovodní sítě. Splaškové odpadní vody jsou sváděny do ČOV. Dlažba je kladena do štěrkového lože umožňující zasakování. Dešťové vody jsou svedeny do zásaku umístěné na pozemku stavebníka.

**B.9 Ochrana obyvatelstva**

**a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí**

Stavba nemá vliv na ochranu obyvatelstva.

**b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

Netýká se projektu.

**c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování**

Netýká se projektu.

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi**

Netýká se projektu.

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

Netýká se projektu.



**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

Netýká se projektu.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

### **a) napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Dopravně bude staveniště napojeno na místní komunikaci sjezdy, které budou následně sloužit pro přístup ke stavbě. Odběr energií pro zajištění stavebních prací bude zajištěn ze stávající napojení NN objektu. Stavební práce nekladou nárok na zvýšení příkonu el. energie ani na zvýšení vydatnosti dodávky vody.

### **b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.**

Staveniště bude označeno a bude zabráněno vstupu nepovolaných osob. V průběhu stavebních prací je nutné provést taková opatření, aby okolí stavby nebylo nadměrně obtěžováno prachem, nečistotami a hlukem. V případě provádění prací se zvýšenou prašností bude prováděno kropení a mlžení pracoviště. V případě znečištění veřejných ploch je nutné provést oplach a úklid vozovek a chodníků. Stavební pozemek je zatravněná plocha bez potřeby demolice nebo kácení dřevin.

### **c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Vstup a vjezd na stavbu z komunikace bude v místě stávajícího sjezdu. Požadavky na obchozí trasy výstavbou nevznikají

### **d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Zábory nebudou vyžadovány.

### **e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,**

V období výstavby může docházet krátkodobě ke zhoršení kvality ovzduší. Příčinou bude použití stavebních strojů. Bude docházet ke zvýšené koncentraci prachových částic PM10, NOx, SO2. Bude se však jednat o přechodný jev, který pomine po ukončení výstavby. Při výstavbě nebude vznikat nadměrná prašnost, prašný materiál bude zaplachtován. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Navrhovaná stavba nebude při užívání zdrojem znečišťování ovzduší. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě

nepřesáhne hodnoty stanovené hygienickými předpisy. V rámci technických možností budou stavební stroje zakapotovány (odhlučněny). Hlučné práce na staveništi nebudou prováděny přes soboty a neděle, v časných ranních a večerních hodinách. Doporučuji provádět stavební práce především v dopolední době, nejlépe od 6.00 do 16.00 hod, kdy je provozem obce možno uvažovat vyšší hodnoty hluku pozadí. Stavba nevyžaduje zvláštní ochranná hluková opatření. Provozem objektu nedochází k zatížení okolí nadměrným hlukem. Nebude docházet k překročení hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odpady vzniklé při provádění stavby		Kód	Množství
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	0,01t
150102	Plastové obaly	O	0,01t
170101	Beton	O	0,1t
170102	Cihly	O	0t
170201	Dřevo	O	0t
170202	Sklo	O	0t
170203	Plasty	O	0,01t
170405	Železo a ocel	O	0t
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O	0t
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	0,5t
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,01t
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 17 09 02 a 17 09 03	O	0t

Se všemi odpady, které vzniknou při provádění stavby, bude dále nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb a Vyhlášky č. 8/2021 Sb. Odpady vzniklé při provádění stavby budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. O likvidaci odpadů bude uchována dokumentace dle týkajících se předpisů. Ta bude předložena při kolaudaci objektu.

#### **f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při provádění stavby musí být dodržovány předepsané technologie a postupy jednotlivých výrobců a dodavatelů.

#### **g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Vykopaná zemina bude bezezbytku použita na terénní úpravy na daném pozemku, který je v majetku investora. Nebudou žádné požadavky na přísun nebo deponie zemin. Skrývka bude uskladněna na pozemku staveniště.

**h) limity pro užití výškové mechanizace**

Limity nejsou stanoveny.

**i) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**  
Netýká se projektu.

**j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Výstavba se provede v jedné fázi.

**k) dočasné objekty**

V rámci staveniště bude použito mobilní zařízení jako oplocení, toaleta, stavební buňka. Dočasné stavby vyžadující stavební povolení nejsou vyžadovány.

## **Závěr textové části**

Autor projektu si v souladu se zákonem vyhrazuje autorská práva na zpracovanou projektovou dokumentaci vč. textové i grafické části. Změny této dokumentace a její případné doplnění jsou možné pouze se souhlasem autora. Textová část je autorizovaná zpracovatelem v rozsahu počtu stran uvedených v zápatí tohoto listu.

V Bystřici pod Hostýnem, říjen 2025.